

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT



**Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului  
și Protecția Mediului**  
Nr.XXX/48/03.03.2009

Către:

**Comisia economică, industrii și servicii  
Domnului președinte,  
senator Varujan Vosganian**

### **A V I Z**

Cu adresa Președintelui Senatului **nr.L12/2009**, comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată pentru dezbateră și avizarea **Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 228/2008 privind modificarea și completarea unor acte normative**, inițiat de Guvernul României.

În ședința din 03.03.2009, comisia a analizat proiectul de lege și a hotărât, cu majoritate de voturi, să dea **aviz favorabil cu amendamente** prezentate în ANEXĂ.

**Președinte  
senator Petru Filip**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Petru Filip", written over the printed name.

**Secretar  
senator Trifon Belacurencu**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Trifon Belacurencu", written over the printed name.

**AMENDAMENTE admise la****Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 228/2008 privind modificarea și completarea unor acte normative**

|           | <b>Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare</b>                                                                                                                                                             | <b>Ordonanței de Urgență nr. 228/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>Amendamente</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Observatii</b> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Art. -I-</b> Se aproba Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 228/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.3 din 5 ianuarie 2009 cu urmatoarele modificari si completari:                                                                     |                   |
| <b>2.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Art. IV.</b> - Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează: | <b>Art.-II</b> - Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează: |                   |
| <b>3.</b> | ART. 1 - (1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea unor măsuri de pregătire prealabilă a executării lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local prevăzute la art. 5 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Articolul 1 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare se modifică și va avea următorul conținut:</b><br><br><b>Art.1 – (1)</b> nemodificat                                          |                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>(2) În sensul prezentei legi, drumurile de interes național sunt considerate de importanță strategică și de securitate națională.</p> <p>(3) Coridorul de expropriere cuprinde elementele drumurilor astfel cum sunt definite la art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și este stabilit de autoritatea centrală în domeniul transporturilor, Ministerul Transporturilor, pentru drumurile de interes național, sau de către direcțiile de specialitate ale consiliilor județene, pentru drumurile de interes județean și local, cu avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative.</p> |  | <p>(2) nemodificat</p> <p>“ (3) Coridorul de expropriere cuprinde elementele drumurilor astfel cum sunt definite la art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare și este stabilit de către autoritatea centrală în domeniul transporturilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, pentru drumurile de interes național sau de către direcțiile de specialitate a consiliilor județene pentru drumurile de interes județean și local, cu avizul <b>Ministerului Administrației și Internelor</b>. Coridorul de expropriere va putea include și elementele prevăzute la art. 2 alin (4) din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare.</p> | <p>Este necesară includerea în definiția coridorului de expropriere (în suprafața de teren care se expropriează efectiv) și a suprafețelor de teren reprezentând drumurile tehnogice, cele necesare pentru relocarea de utilități, pentru drumurile temporare, ocolitoare, precum și cele necesare gropilor de imprumut, pentru o mai bună</p> |
| 4. | <p>ART. 3 - (1) Documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor de execuție de drumuri de interes național, județean și local se elaborează în condițiile <u>Legii nr. 500/2002</u> privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, ale <u>Legii administrației publice locale nr. 215/2001</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiții publice de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. sau de către autoritățile administrației publice locale, după caz, și va conține varianta finală a studiului de fezabilitate.</p> |  | <p><b>Articolul 3 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare se modifică și va avea următorul conținut:</b></p> <p><b>Art. 3 - (1) nemodificat</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(2) Deținătorii cu orice titlu ai imobilelor afectate de elaborarea studiului de fezabilitate pe coridorul de expropriere sunt obligați, după o prealabilă înștiințare, să permită accesul pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiului de fezabilitate.</p> <p>(3) După avizarea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a fiecărei documentații cadastral-juridice de expropriere, aceasta are obligația de a transmite unităților administrativ-teritoriale lista imobilelor situate pe coridorul de expropriere. După transmiterea acestei liste se interzice emiterea oricărui aviz, acord, permis, autorizație cu privire la imobilele supuse exproprierii.</p> <p>(4) Documentațiile pentru eliberarea certificatelor de urbanism necesare construcției obiectivelor prevăzute la art. 1 se depun de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., pentru lucrările de interes național, respectiv de către autoritățile administrației publice locale, pentru lucrările de interes județean și local.</p> <p>(5) Certificatele de urbanism pentru lucrările ce fac obiectul prezentei legi se eliberează și se comunică Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., pentru lucrările de interes național, respectiv autorităților administrației publice locale, pentru lucrările de interes județean și local, în termen de 10 zile calendaristice de la data depunerii documentației.</p> |  | <p>“(2) Deținătorii cu orice titlu ai imobilelor afectate de elaborarea studiului de fezabilitate pe coridorul de expropriere sunt obligați, după o prealabilă înștiințare, să permită accesul pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiului de fezabilitate.</p> <p><b>Beneficiarul studiului de fezabilitate va anunța deținătorii cu orice titlu, prin afișare la sediul consiliului local, cu privire la traseul propus al lucrării, perioada în care este necesar accesul și activitățile care vor fi efectuate”.</b></p> <p>(3) nemodificat</p> <p>(4) nemodificat</p> <p>(5) nemodificat</p> | <p>Prin aceasta modificare s-a înlăturat referința la studiul de prefezabilitate având în vedere că la nivelul acestui studiu nu se identifica coridorul de expropriere și, ca atare nici imobilele ce vor fi expropriate.</p> <p>-prin adăugarea celei de-a doua teze, s-a reglementat modul de anunțare a detinatorilor de terenuri cu privire la traseul propus al lucrării.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                         |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(6) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile solicitate prin certificatele de urbanism, cu excepția acordului de mediu, vor fi eliberate și comunicate Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., pentru lucrările de interes național, respectiv autorităților administrației publice locale, pentru lucrările de interes județean și local, în termen de 25 de zile calendaristice de la data depunerii documentației pentru eliberarea lor.</p> <p>(7) În conformitate cu prevederile <u>Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2003</u> privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 486/2003</u>, certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele și autorizațiile se consideră acordate, dacă acestea nu au fost transmise către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., pentru lucrările de interes național, respectiv către autoritățile administrației publice locale, pentru lucrările de interes județean și local, în termenele menționate la alin. (5) și (6).</p> <p>(8) În cazul aprobării tacite a certificatelor de urbanism, avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor, autoritățile competente sunt obligate să emită documentul oficial în termen de 5 zile lucrătoare de la data aprobării tacite.</p> <p>(9) Prin derogare de la prevederile <u>art. 3 lit. c) din Legea nr. 50/1991</u> privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exceptează de la eliberarea autorizației de construire</p> |  | <p>(6) nemodificat</p> <p>(7) nemodificat</p> <p>(8) nemodificat</p> <p>(9) abrogat</p> | <p>In contextul modificarii legii privin autorizarea executarii lucrarilor si reglementarea faptului ca Ministerul Transportului si Infrastructurii va emite</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>realizarea obiectivelor prevăzute la art. 1.</p> <p>(10) Proiectele cuprinse în programul Ministerului Transporturilor sau în cele ale autorităților administrației publice locale privind dezvoltarea de drumuri de interes național, respectiv de interes județean și local sunt scutite de taxele către Inspectoratul de Stat în Construcții menționate în <u>Legea nr. 10/1995</u> privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și în <u>Legea nr. 50/1991</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(11) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>(10) nemodificat</p> <p>(11) nemodificat</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>autorizația de construire, este necesară abrogarea alin. (9) al art.3</p>                                                                                                                                |
| 5. | <p>Art. 4. - (1) Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art. 3 alin. (1), Guvernul sau autoritatea publică locală competentă, după caz, aprobă, prin hotărâre, indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, suma globală a despăgubirilor estimată de către expropriator pe baza unui raport de evaluare, termenul în care aceasta se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului.</p>                                                                                                                                                                                                 | <p>ART. 4.-(1) Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art. 3 alin. (1), Guvernul sau autoritatea publică locală competentă, după caz, aprobă, prin hotărâre, indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, conform variantei finale a studiului de <b>prezezabilitate</b>, <b>respectiv a studiului de fezabilitate</b>, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, suma globală a despăgubirilor estimată de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit conform alin. (9) și termenul în care aceasta se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe</p> | <p>„Art. 4 - (1) Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art. 3 alin. (1), Guvernul sau autoritatea publică locală competentă, după caz, aprobă, prin hotărâre, indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, suma globală a despăgubirilor estimată de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit conform alin. (9). <b>Amplasamentul lucrării va fi comunicat Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea notării intenției de expropriere a imobilelor situate pe coridorul de expropriere. Expropriatorul este scutit de la plata taxelor/tarifelor și de la obligația</b></p> | <p>-prin această modificare s-a înlocuit referința la studiul de prezezabilitate având în vedere că la nivelul acestui studiu nu se identifică coridorul de expropriere și, ca atare, nici imobilele ce</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(2) După publicarea hotărârii prevăzute la alin. (1), expropriatorul întocmește documentațiile cadastral-juridice pentru fiecare imobil propus spre expropriere, având în vedere și dispozițiile <u>Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996</u>, republicată. Documentațiile vor cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și planuri cu amplasamentul lucrării care se avizează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale. Planul cu amplasamentul lucrării, pe fiecare unitate administrativ-teritorială, care conține delimitarea imobilelor - teren și/sau construcții - propuse spre expropriere, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați, se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere, și prin afișare pe pagina proprie de internet a</p> | <p>pagina proprie de internet a expropriatorului, și va fi comunicat Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea notării intenției de expropriere a imobilelor situate pe coridorul de expropriere. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților.</p> | <p><b>de a obține extrasele de carte funciara.</b> Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților.</p> <p><b>Alineatele 2-7 ale articolului 4 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare se modifică și vor avea următorul conținut:</b></p> <p>(2) După publicarea hotărârii prevăzute la alin. (1), expropriatorul întocmește documentațiile cadastral-juridice pentru fiecare imobil propus spre expropriere, având în vedere și dispozițiile Legii nr. <u>7/1996</u> cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile vor cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și planuri cu amplasamentul lucrării care se avizează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale. Planul cu amplasamentul lucrării, pe fiecare unitate administrativ-teritorială, care conține delimitarea imobilelor - teren și/sau construcții - propuse spre expropriere, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați, se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii</p> | <p>vor fi expropriate.</p> <p>-se instituie scutirea de la plata taxelor/tarifelor si de la a obține extrasele de carte funciara;</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>expropriatorului.</p> <p>(3) Suma globală estimată a despăgubirilor se virează la dispoziția expropriatorului, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestuia.</p> <p>(4) Suma prevăzută la alin. (3) poate fi suplimentată, prin hotărâre a Guvernului sau a autorității administrației publice locale competente, după caz, la cererea expropriatorului, ca urmare a realizării rapoartelor de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare</p> |  | <p>de expropriere, și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului. <b>Documentațiile cadastral-juridice aferente imobilelor propuse spre expropriere vor fi înregistrate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliara implicate, prin exceptare de la fluxul integrat de cadastru și publicitate imobiliara, urmînd a fi receptionate și avizate în termen de maxim 10 zile de la data depunerii cererii expropriatorului. La avizarea documentatiilor cadastral juridice pentru imobilele propuse spre expropriere care se încadrează în categoriile prevăzute de art. 26 din Regulamentul privind continutul și modul de întocmire a documentatiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, anexa la Ordinul nr. 634/2006 a Agentiei Nationale de Cadastru și publicitate Imobiliara declaratiile vor fi date de către expropriator.</b></p> <p>(3) Suma globală estimată a despăgubirilor <b>va fi defalcată anual și virată</b> la dispoziția expropriatorului, <b>la cererea acestuia și în funcție de necesarul cerut de acesta</b>, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestuia.</p> <p>(4) Suma prevăzută la alin. (1) poate fi suplimentată, prin hotărâre a Guvernului sau a autorității administrației publice locale competente, după caz, la cererea expropriatorului, ca urmare a realizării rapoartelor de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie</p> | <p>-se propune ca ANCPI sa receptioneze si sa avizeze într-un termen mai scurt documentatiile cadastral juridice;</p> <p>- prin acest Regulament este necesara declaratia proprietarului de diminuare a suprafatei de teren in cazul în care suprafata din măsurători este mai mică decât suprafata din documentația cadastrală precedentă sau decât suprafata din actele de proprietate, pentru situația în care nu există documentație cadastrală, iar pentru a preîntampina orice intarziere se propune ca aceasta declaratie sa fie data de expropriator</p> <p>-se clarifica faptul ca suma globala pe care expropriatorul o va cere sa fie estimata pe ani , iar expropriatorul sa o ceara in functie de necesar; necesarul depinde de documentatiile cadastrale juridice ce se întocmesc; astfel, pe masura întocmirii documentatiilor cadastrale-juridice, expropriatorul va solicita sumele de bani.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>categorie de folosință, a modificării numărului de imobile necesar a fi expropriate, precum și în orice alte situații, temeinic motivate.</p> <p>(5) Tabelele cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, <b>indicatorul cadastral, suprafața (m<sup>2</sup>)</b> și numele proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastral-juridice, se vor afla la expropriator și vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1).</p> <p>(6) Data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1) și data la care vor fi afișate tabelele prevăzute la alin. (5) se vor aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local.</p> <p>(7) În situația în care, ca urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la regularizarea datelor de identificare a imobilelor supuse</p> |  | <p>de folosință, a modificării numărului de imobile necesar a fi expropriate, precum și în orice alte situații, temeinic motivate.</p> <p><b>Nu este necesară emiterea hotărârii de Guvern pentru suplimentarea sumei prevăzută la alin. (1) în situația în care majorarea sumei se datorează unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.</b></p> <p>(5) Tabelele cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, <b>numărul cadastral al suprafeței supuse exproprierii, suprafața (m<sup>2</sup>)</b> și numele proprietarului / deținătorului, conform documentației <b>cadastral-juridice</b>, se vor afla la expropriator și vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ - teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1).</p> <p>(6) Data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1) și data la care vor fi afișate tabelele prevăzute la alin. (5) se vor aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local <b>sau prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ - teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.</b></p> <p>(7) În situația în care, ca urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va</p> | <p>-reglementarea acestei situații este necesară prin prisma faptului că o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă trebuie pusă în executare <i>imediat</i> (prin solicitarea de la bugetul de stat a sumelor la care instanța de judecată obligă) fără a mai fi necesară suplimentarea sumei prin hotărâre a Guvernului .</p> <p>-se introduce alternativa cu privire la modalitatea în care se anunță începerea activității comisiei și a afișării tabelelor cu imobilele supuse exproprierii <b><i>prin afișare la sediul consiliului local și pe pagina de internet proprie a expropriatorului</i></b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>exproprierii și la actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (5), cu respectarea reglementărilor în vigoare și fără a mai fi necesară modificarea hotărârii Guvernului sau a autorității administrației publice locale competente, după caz.</p> <p>(8) Înainte de data începerii activității prevăzute la art. 6 alin. (1), un evaluator autorizat va întocmi un raport de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință. Raportul de evaluare a terenurilor forestiere va fi întocmit de un evaluator autorizat, agreat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.</p> | <p>(8) Înainte de data începerii activității prevăzute la art. 6 alin. (1), un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatoarelor din România, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință. Raportul de evaluare a terenurilor forestiere <b>și agricole</b> va fi întocmit de un evaluator autorizat, agreat de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rural</p> <p>(9) Raportul de evaluare se întocmește având în vedere expertiza actualizată de Camera Notarilor Publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.</p> | <p>proceda la regularizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii și la actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (5), <b>cu respectarea prevederilor prezentei legi.</b></p> <p><b>Alineatele 8 și 9 ale articolului 4 din Ordonanța de Urgență nr. 228/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(8) Înainte de data începerii activității prevăzute la art. 6 alin. (1), un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatoarelor din România, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință. Raportul de evaluare a terenurilor forestiere va fi întocmit de un evaluator autorizat, agreat de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale."</p> <p><b>(9) Raportul de evaluare a imobilelor supuse exproprierii va fi realizat în conformitate cu prevederile Standardelor Internaționale de Evaluare, editate de Comitetul pentru Standarde Internaționale de Evaluare adoptate ca Standarde de Evaluare ale Asociației Naționale a Evaluatoarelor din România („ANEVAR”).</b></p> <p><b>După alineatul 9 se introduc alte cinci alineate, respectiv alin. (9) - (13) cu</b></p> | <p>-se propune ca și în cazul în care se aduc modificări proiectului tehnic și detaliilor de execuție și se va suplimenta suma necesară exproprierilor să se emita o hotărâre a Guvernului cu privire la suplimentul de suma</p> <p>-se propune ca raportul de evaluare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. să fie întocmit pe baza standardelor internaționale, așa cum se evaluează și orice alte terenuri ale statului,</li> <li>2. să consemneze evaluarea la o anumită dată pentru a evita orice diferențe (data transferului de proprietate)</li> <li>3. să nu ia în considerare anumite creșteri de valoare</li> </ol> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><b>următorul conținut:</b></p> <p><b>(10) Raportul prevazut la alin (9) de evaluare a imobilelor va stabili cuantumul despagubirilor aferente imobilelor supuse exproprierii la momentul transferului de proprietate prin expropriere, in conditiile prezentei legi.</b></p> <p><b>(11) Intocmirea raportului de evaluare se realizeaza fara a lua in considerare următoarele:</b></p> <p><b>a) cresterile de valoare datorate unor tranzactii avand ca obiect transmiterea si/sau crearea de drepturi reale cu privire la imobilele – teren si/sau constructii – propuse spre expropriere, care au loc ulterior datei de afisare a planului cu amplasamentul lucrarii;</b></p> <p><b>b) orice crestere de valoare aparuta ca urmare a ridicarii unei constructii fara autorizatie de construire - in interiorul unei zone unde constructiile sunt interzise;</b></p> <p><b>c) orice tranzactii care deviaza in mod notabil de la tranzactiile obisnuite, si orice fapte care sustin prezumtia ca aceste tranzactii nu au o cauza juridica reala, ci au caracter speculativ, fiind create in scopul obtinerii unei sume mai mari cu titlu de despagubire;</b></p> <p><b>d) valorile de circulatie ale unor imobile similare celor supuse exproprierii, altele decat cele care rezulta din pretul oficial declarat de parti in momentul incheierii unei tranzactii sau comunicat organelor de colectare</b></p> | <p>a imobilelor care nu se justifica, ci cionduc la o imbogatier efara justa cauza</p> <p>4. sa se intocmeasca si cu ajutorul celorlalte autoritati publice implicate care au obligatia sa furnizeze informatiile necesare realizarii exproprierii</p> <p>5. odata cu stabilirea despagubirii terenului, raportul de evaluare sa cuprinda si despagubirea pentru locuinta si cea pentru o chirie de trei luni, pentru a se grabi astfel transferul de proprietate catre expropriator</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <p>a impozitelor locale;</p> <p>e) ofertele de pret -publicate în ziare, internet și alte mijloace de informare.</p> <p>(12) Autoritățile publice, notarii, avocații sunt obligați să ofere, gratuit, la cerere, expropriatorului, sau reprezentanților acestuia, informații despre tranzacțiile încheiate anterior, care au avut ca obiect imobile similare celor supuse exproprierii, în scopul determinării cuantumului despăgubirilor cuvenite persoanelor expropriate.</p> <p>(13) În situația existenței pe teren a unui imobil cu destinația de locuință, raportul de evaluare va include pe lângă valoarea terenului, valoarea locuinței, precum și contravaloarea chiriei aferente unei perioade de trei luni pentru o locuință cu caracteristici apropiate celei expropriate, dacă expropriatul locuiește efectiv în locuința expropriată.</p> |  |
| 6. | <p>ART. 5 - (1) Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate în baza prevederilor art. 4 alin. (1) se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim.</p> <p>(2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu, actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, va fi depusă în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică, prin afișare la sediul consiliului</p> |  | <p>Alineatul (3) al articolului 5 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p><b>Art. 5 – (1) nemodificat</b></p> <p>(2) nemodificat</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>local pe raza căruia se află imobilul a tabelor prevăzute la art. 4 alin. (5).</p> <p>(3) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin orice mijloace de probă admise de lege, inclusiv în zonele în care se aplică <u>Decretul-lege nr. 115/1938</u> pentru unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare, cu modificările ulterioare, <b>în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor - convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul unor legi speciale.</b></p> <p>(4) În cazul în care titularii drepturilor reale nu depun cererea și/sau documentele doveditoare, potrivit prevederilor alin. (1) și (2), expropriatorul va notifica acestora sumele propuse pentru plata despăgubirilor și le va consemna într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului. Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile prezentei legi.</p> <p>(5) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane aparent îndreptățite,</p> |  | <p>„(3) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin orice mijloace de probă admise de lege, inclusiv în zonele în care se aplică Decretul-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare, cu modificările ulterioare, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor-convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul unor legi speciale. În zonele în care se aplică Decretul-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare, cu modificările ulterioare, <b>dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate, se face prin acte, însoțite de inventarul de coordonate cadastrale, determinate în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, certificat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, pe raza căruia se află situate imobilele”.</b></p> <p>(4) nemodificat</p> <p>(5) nemodificat</p> | <p>In vederea identificarii proprietarilor si a stabilirii limitelor proprietatii acestora, cel expropriat trebuie sa prezinte si coordonatele cadastrale certificate conform Legii nr.7/1996 in vederea facilitarii inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al expropriatorului</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|--|
| <p>reprezentând cuantumul despăgubirii se va consemna pe numele deținătorului și al persoanei care a făcut notificarea. În situația în care imobilul se află în domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, acesta va face obiectul transferului în condițiile <u>Legii nr. 213/1998</u> privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare. În această ipoteză persoana îndreptățită la restituire va fi despăgubită în condițiile <u>Legii nr. 10/2001</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(7) În cazul altor situații litigioase decât cele prevăzute la alin. (5) și (6), sumele aferente exproprierii se consemnează pe numele persoanelor aflate în litigiu, urmând a fi plătite în condițiile prezentei legi.</p> <p>(8) În cazul în care titularul sau unul dintre titularii dreptului real, aflați în concurs, nu este de acord cu despăgubirea stabilită, suma reprezentând despăgubirea se consemnează pe numele titularului sau, după caz, al titularilor. Despăgubirea va fi eliberată în baza cererii formulate în acest sens, însoțită de acte autentice sau de hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirii ori, după caz, de declarația autentică de acceptare a cuantumului despăgubirii prevăzute în hotărârea de stabilire a despăgubirii.</p> <p>(9) Identificarea imobilelor supuse exproprierii, aflate în litigiu, se va face numai în coordonate cadastrale, în conformitate cu prevederile <u>Legii nr. 7/1996</u>, republicată.</p> |  | <p>(7) nemodificat</p> <p>(8) nemodificat</p> <p>(9) nemodificat</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>ART. 6 -(1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului, respectiv de la data publicării hotărârii autorității administrației publice locale, prevăzute la art. 4 alin. (1), expropriatorul numește o comisie care verifică dreptul de proprietate ori alt drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.</p> <p>(2) La cererea comisiei prevăzute la alin. (1), solicitantul are obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea, în termen de 15 zile. În caz contrar, comisia prevăzută la alin. (1) va consemna despăgubirea pe numele solicitantului, însă eliberarea acesteia se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul în condițiile prezentei legi.</p> |                                                                                  | <p><b>Articolul 6 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„ (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului, respectiv de la data publicării hotărârii autorității administrației publice locale, prevăzute la art. 4 alin. (1), expropriatorul numește o comisie care verifică dreptul de proprietate ori alt drept real, în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii. <b>Comisia prevăzută la art. 4 alin. (1) nu are personalitate juridică proprie, membrii comisiei desfășurându-și activitatea pe baza deciziei emise de expropriator.</b></p> <p>(2) nemodificat</p> | <p>In vederea evitarii oricaror confuzii si a chemarii in judecata a comisiei numite de expropriator era necesara instituirea unei precizari a statutului comisiei</p> |
| 7. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | La articolul 9, alineatele (3) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins: | <p><b>Articolul 9 din Ordonanta de Urgentă nr. 228/2008 pentru modificarea si completarea unor acte normative se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ART. 9 - (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate în condițiile art. 5 alin. (4)-(8) și ale art. 6 alin. (2) se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, respectiv transferul dreptului de proprietate asupra terenului.</p> <p>(2) În cazul în care hotărârea nu a fost comunicată, orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului se poate adresa instanței judecătorești competente, în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, în condițiile art. 7, sub sancțiunea decăderii.</p> <p>(3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor <u>art. 21-27 din Legea nr. 33/1994</u> privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii.</p> | <p>"(3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea <b>nr. 33/1994</b> privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii.</p> | <p><b>Art. 9 – (1)</b> nemodificat</p> <p><b>(2)</b> nemodificat</p> <p><b>„(3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. La calcularea cuantumului despăgubirii, experții și instanța de judecată vor respecta prevederile art. 4 alin (10) și (11) din prezenta lege, inclusiv cu privire la data avută în vedere pentru determinarea valorii imobilului. Raportul de evaluare va stabili valoarea imobilului la data transferului de proprietate prin</b></p> | <p>-instituirea obligatiei instantei de judecata a aplicarii prevederilor speciale referitoare la modul de intocmire/analiza a raportului de evaluare</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(4) Fac excepție de la prevederile <u>art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare, situațiile în care imobilele sunt solicitate pentru expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică privind drumurile. În acest caz, persoanelor îndreptățite li se va atribui de expropriator despăgubirea legală.</p> <p>(5) Atât procedura de expropriere, cât și lucrările de utilitate publică privind drumurile care fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența</p> |  | <p><b>expropriere, în condițiile prezentei legi.”</b></p> <p><b>După alineatul (3) al articolului 9 se introduc două noi alineate, alin. (3<sup>1</sup>) și (3<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>„ (3<sup>1</sup>) Eliberarea despăgubirii, stabilite în condițiile prezentului articol, se face de către expropriator în termen de 120 de zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia.”</b></p> <p><b>„(3<sup>2</sup>) Expropriatorul are dreptul de a numi un expert parte care poate fi expertul care a întocmit raportul de evaluare conform art. 4 alin. (8) – (12) sau orice alt expert care îndeplinește condițiile prevăzute de lege, chiar dacă acesta nu este înscris pe listele birourilor locale de expertiza de pe langa instanțele investite cu solutionarea actiunilor prevazute la art. 9 din prezenta lege. „</b></p> | <p>-s-a reglementat un termen mai mare de plata a despăgubirilor in cazul in care expropriatul prezinta o hotarare judecatoreasca pentru ca expropriatorul sa o puna in executare</p> <p>-in vederea evitarii cresterilor de valoare a rapoartelor de evaluare este necesara numirea expertilor parte de catre expropriator</p> <p>-se propune eliminarea intrucat prevederile acestui articol se regasesc si la art.5 (6<sup>1</sup>) din lege</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|    | unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| 8. | <p>Art. 10. - (1) Cererile adresate instanței judecătorești pentru stabilirea, în contradictoriu cu statul român sau cu unitățile administrativ-teritoriale, după caz, a dreptului la despăgubire pentru expropriere și a cuantumului acesteia sunt scutite de taxa judiciară de timbru.</p> <p>(2) Prevederile alin. (1) nu sunt aplicabile litigiilor având ca obiect stabilirea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.</p> | <p><b>La articolul 10, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b><br/> "Art. 10. - (1) Cererile adresate instanței judecătorești pentru stabilirea, în contradictoriu cu statul român sau cu unitățile administrativ-teritoriale, după caz, a dreptului la despăgubire pentru expropriere și a cuantumului acesteia sunt scutite de taxa judiciară de timbru și sunt de competența instanțelor de drept comun."</p> <p><b>La articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:</b><br/> "(3) Cheltuielile necesare pentru realizarea expertizelor de evaluare a cuantumului despăgubirilor cuvenite ca urmare a exproprierii în cadrul litigiilor prevăzute la alin. (1) vor fi avansate în conformitate cu procedura de drept comun."</p> | <p><b>Articolul 10 din Ordonanța de Urgență nr. 228/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative rămâne nemodificat:</b></p> <p><b>Art. 10-(1)</b> nemodificat</p> <p><b>(3)</b> nemodificat</p>                                                                                                                                                                                                              |                         |
| 9. | <p>ART. 12. - (1) Actele juridice care se încheie după data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sau după data plății ori, după caz, a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>După alineatul (1) al articolului 12 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 12 – (1)</b> nemodificat</p> <p><b>„ (1<sup>1</sup>) Actele juridice pentru constituirea</b></p> | -se propune constatarea |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută, cu excepția celor care clarifică ulterior exproprierii situația juridică a imobilelor, în cazurile prevăzute la art. 5 alin. (4)-(8) și art. 6 alin. (2) din prezenta lege.</p> <p>(2) Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 4 alin. (1), actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, referitoare la imobilele necesar a fi expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută.</p> |  | <p><b>sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, care se încheie după data semnării procesului verbal în fața Comisiei prevăzute la art. 6 al (1) sau, respectiv a întocmirii procesului verbal de către Comisie în lipsa proprietarului, sunt lovite de nulitate absolută.”</b></p> <p>(2) nemodificat</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>nulității actelor juridice încheiate după încheierea procesului de expropriere pentru a descuraja transferuri de proprietate care vor împiedica exproprierea</p>                                                                                        |
| 10. | <p>ART. 13<sup>1</sup> - Scoaterea, definitivă ori temporară, a terenurilor necesare pentru lucrări de construcție de drumuri de interes național, județean și local din circuitul agricol și, respectiv, din fondul forestier național se exceptează de la plata taxelor prevăzute la <u>art. 92 alin. (4) din Legea fondului funciar nr. 18/1991</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a taxelor și a celorlalte sume datorate potrivit art. 33 alin. (3) lit. h), art. 36 alin. (2), <u>art. 41 și 42 din Legea nr. 46/2008</u> - Codul silvic.</p>                                                                                                                                                                                               |  | <p><b>Articolul 13<sup>1</sup> din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>„Art. 13<sup>1</sup> - (1) Scoaterea, definitivă ori temporară, a terenurilor necesare pentru lucrări de construcție de drumuri de interes național, județean și local din circuitul agricol și, respectiv, din fondul forestier național se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art. 92 alin. (4) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de la plata oricărui alte obligații , respectiv a taxelor și a celorlalte sume datorate potrivit art. 33 alin. (3) lit. h), art. 36 alin. (2), art. 41 și 42 din Legea nr. 46/2008 - Codul</b></p> | <p>-pentru a nu se majora costurile exproprierii și a se evita plata de sume de bani de la bugetul de stat către bugetul altor instituții finanțate tot de la bugetul de stat se propune scutirea expropriatorului de la plata oricărui alte obligații</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <p><u>silvic</u>, cu modificările și completările ulterioare”.</p> <p>(2) Terenurile proprietate publică a statului sau a autorității administrativ-teritoriale aflate în circuitul agricol și, respectiv, în fondul forestier național, ce urmează a fi afectate de construcția de drumuri de interes național, vor fi date, prin hotărâre a Guvernului, în administrarea Ministerului Transporturilor Infrastructurii, în vederea realizării activităților de interes național de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>-reglementarea este necesară în vederea clarificării regimului juridic al terenurilor proprietate publică a statului și modul (și către cine) în care se transferă acestea</p>                                              |
| 11. | <p>ART. 15. - Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi.</p> |  | <p>Articolul 15 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 15 - (1) Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi.</p> <p>(2) La data transferului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat în proprietatea publică, expropriatorul devine posesor de drept al acestuia fără necesitatea îndeplinirii vreunei formalități de intrare în posesie.</p> <p>(3) Prin derogare de la dispozițiile art. 29 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate</p> | <p>-în vederea urgentării preluării terenurilor, se propune reglementarea modului în care expropriatorul nu mai trebuie să îndeplinească nicio formalitate și să intre de drept în posesia și proprietatea terenurilor, în</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <p>publica, in cazul exproprierii unor imobile cu destinatie de locuinta, intrarea in posesie a expropriatorului se va face in maximum 30 de zile de la data plății despăgubirilor pentru expropriere stabilite potrivit art. 4 (13) sau, după caz, de la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi.</p> <p>(4) In caz de nerespectare a dreptului expropriatorului de intrare de drept in posesia imobilului expropriat la data prevazuta la alineatul 1, persoana responsabila va fi obligata la plata catre expropriator a pagubelor rezultate din aceasta situatie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>caz contrar, persoana responsabila va fi obligata la despăgubiri;</p>                                                                                                                                                                 |
| 12. | <p>ART. 17. - Serviciile privind înregistrarea, avizarea și recepționarea documentațiilor cadastral-juridice sunt scutite de la plata taxelor, iar taxele aferente procedurii de intabulare pentru terenurile necesare realizării lucrărilor de construire de drumuri de interes național, județean și local, precum și orice alte taxe datorate bugetului de stat sau bugetelor locale sunt scutite de la plată.</p> |  | <p>Articolul 17 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>“Art. 17 – (1) Toate serviciile prestate de catre Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiile de Cadastru si Publicitate Imobiliara in vederea intocmirii documentatiilor cadastral-juridice de expropriere sunt scutite de la plata. În sensul prezentei legi, sunt scutite servicii ca: furnizarea de date privind rețelele de referință și punctele de detaliu; furnizarea de produse cartografice analogice cum ar fi planuri cadastrale, planuri parcelare, planuri de amplasament si delimitare, harti si orice alte produse asemenea; furnizarea de date și informații cartografice digitale; furnizarea de copii ale actelor de proprietate ale</p> | <p>-pentru a nu se majora costurile exproprierii si a se evita plata de sume de bani de la bugetul de stat se propune scutirea expropriatorului de la plata serviciilor catre ANCPI, enumerandu-se care sunt aceste servicii scutite</p> |

|     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |  |  | <p>detinatorilor imobilelor afectate ori copii ale documentațiilor cadastrale acestor imobile; consultarea documentelor si eliberarea de copii certificate din arhiva cartilor funciare, precum și orice alte servicii necesare pentru întocmirea documentațiilor cadastral-juridice.</p> <p>(2) Toate serviciile prestate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiile de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu privire la înregistrarea, recepționarea si avizarea documentațiilor cadastral-juridice privitoare la imobilele afectate de expropriere precum si notarea începerii procedurilor de expropriere în cartea funciara a imobilelor afectate de expropriere sunt scutite de la plata.</p> <p>(3) Sunt scutite de la plata toate operațiunile privind deschiderea de carti funciare si intabularea dreptului de proprietate al Statului Roman si notarea dreptului de administrare al expropriatorului asupra imobilelor expropriate in scopul realizarii lucrarilor de construire de drumuri de interes national, judetean si local, precum si orice alte taxe, tarife și obligații de plată, prevazute de lege si datorate bugetului de stat si bugetelor locale in legatura cu operatiunile efectuate in baza Legii nr. 198/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.</p> |  |
| 13. |  |  | <p>După articolul 18<sup>1</sup> din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare se introduce un nou articol, articolul 18<sup>2</sup> cu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>urmatorul cuprins:</p> <p>„Art. 18<sup>2</sup> - Trecerea imobilelor în domeniul public în conformitate cu prevederile prezentei legi nu va fi considerată livrare de bunuri în sensul Codului Fiscal și nu va intra în categoria operațiunilor cuprinse în sfera de aplicare a taxei pe valoare adăugată așa cum sunt acestea definite în Titlul VI, capitolul IV din Codul Fiscal al României.”</p> <p>15. Dupa articolul 20 se introduc trei noi articole, articolul 21, 22, 23 cu urmatorul cuprins:</p> <p>Art.21- „(1) Ministerul Transporturilor si Infrastructurii va emite autorizatii de construire pentru lucrarile aferente infrastructurii de transport rutier de interes național in baza unei proceduri proprii si derogatorii de la prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la modul de depunere a documentatiei, semnare si emitere a autorizatiei de construire, aprobata prin ordin al ministrului.</p> <p>(2) Certificatul de urbanism se va emite potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si pentru lucrarile aferente infrastructurii de transport rutier de interes național”.</p> | <p>-pentru a nu se majora costurile exproprierii si a se evita plata de sume de bani de la bugetul de stat constand in TVA se propune ca operatiunea de expropriere sa nu fie catalogata ca livrare de bunuri</p> <p>-in vederea elaborarii urgente a unei proceduri privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a propus aceasta reglementare pentru instituirea prevederilor de la care procedura va deroga</p> <p>-totodata, intrucat legislatia privind autorizarea lucrarilor reglementeaza ca cel care emite autorizatia de construire va emite si certificatul de urbanism deoarece era vorba de una si aceeasi persoana juridica care avea competenta sa le emita pe amandoua, in prezent trebuie sa fie clar ca MTI emite numai autorizatia de construire pentru</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  |  | <p>lucrările aferente infrastructurii de transport rutier de interes național, iar certificatul de urbanism se emite de autoritățile locale</p> <p><b>Art.22-„Orice prevedere contrară dispozițiilor prezentei legi se abroga”.</b></p> <p><b>Art.23-„Pentru măsurile prealabile lucrărilor și pentru lucrările prevăzute de prezenta lege, măsurile compensatorii impuse expropriatorului prin actele autorității de mediu, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare, se aduc la îndeplinire de către autoritatea centrală competentă, cu finanțare din bugetul alocat al acesteia.”</b></p> | <p>-întrucât expropriatorul nu are în atribuții și nici buget alocat pentru realizarea măsurilor compensatorii impuse de autoritatea de mediu, considerăm că aceste măsuri trebuie aduse la îndeplinire de către autoritățile centrale competente și cu finanțarea solicitată de acestea</p> |
| 14. |  |  | <p><b>Art. IV. – În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii va modifica normele metodologice prevăzute la art. 19 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcții de autostrăzi și drumuri naționale și le va supune spre aprobare Guvernului.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



## *Parlamentul României* *Senat*

*Comisia Juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări*

*Nr. XIX/168/2009*

Domnului senator *VARUJAN VOSGANIAN*  
Președinte al Comisiei economice, industriei și servicii

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. L12 din 03 martie 2009, a fost sesizată, în vederea avizării, cu *Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 228/2008 privind modificarea și completarea unor acte normative.*

În ședința din 10.03.2009, Comisia juridică a analizat acest proiect de lege și a hotărât, în unanimitate, să adopte **aviz favorabil**, fără amendamente.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

***Președinte,***

***Secretar,***

***Senator Toni Greblă***



***Senator Florin Mircea Andrei***

